STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17350
6 april
2016

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING 'De Kouwe Noord 3 te Geffen'

Gemeente Oss

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'De Kouwe Noord 3 te Geffen'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?
Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'. Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wil de aanvrager een aanbouw bouwen aan zijn woning. Naast de huidige aanbouw wordt de eerdere splitsing en de bouw van het bijbehorend bouwwerk op het perceel planologisch geregeld.

De basis voor deze planologische procedure is de Gebiedsvisie Geffen-Oss.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken
U kunt van donderdag 7 april tot en met woensdag 19 mei 2016 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning
U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 7 april tot en met woensdag 19 mei 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Stedelijke Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'De kouwe noord 3 te Geffen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning ?
Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen vermoedelijk eind mei 2016 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Stedelijke Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.